

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2019-07-01--2019-12-31

för

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Moderbolagets resultaträkning	7
Moderbolagets balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	10



T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR T. ANDRÉASSON FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Styrelsen för T. Andréasson Fastighetsaktiebolag avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva fastighetsförädling och rådgivning inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

TAFAB kommer att fortsätta att utveckla hyresrätter & bostadsrätter i Mälardalen med lägen som har närhet till spårbunden trafik. Då bostadsbristen i Mälardalen är fortsatt hög så ser vi att det kommer att finnas en stor efterfrågan på både hyresrätter och bostadsrätter till humana priser som är i närhet till spårbunden trafik i framtiden.

Under mars månad 2020 har Sverige påverkats kraftigt av det globala utbrottet av viruset COVID-19 som av WHO har klassats som en pandemi. Detta har också haft en kraftigt negativ påverkan på de internationella finansmarknaderna. Styrelsen och företagsledningen har beaktat hur effekterna av detta kan komma att påverka koncernens framtida utveckling och framtida risker. I dagsläget är bedömningen att påverkan av detta på koncernen kommer att vara mycket begränsad då efterfrågan på hyresrätter i bra lägen inte bedöms komma att påverkas av någon större negativ effekt.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs i sin helhet av en enda person med bestämmande inflytande.



T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Omsättning, resultat och ställning (moderbolaget). Beloppen anges i KSEK.

	2019 (6 mån)	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	2 220	0	17 139	41 842
Resultat e. finansiella poster	9 408	12 059	3 551	2 951
Soliditet (1)	27,9%	92,0%	88,0%	92,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

TAFAB ser en positiv utveckling av bolagets verksamhet och kommer att fortsätta utveckla projekten som förvärvades 2019. TAFAB kommer att göra ett betydande positivt överskott år 2020/2021.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 666 170	12 059 273
Resultatdisposition enligt beslut vid årets		12 059 273	-12 059 273
Fusionsresultat		-9 950 000	
Årets resultat			38 115 835
Belopp vid årets utgång	1 000 000	8 775 443	38 115 835

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 666 170	12 059 273
Resultatdisposition enligt bolagsstämma		12 059 273	-12 059 273
Fusionsresultat		-9 950 000	
Årets resultat			9 407 736
Belopp vid årets utgång	1 000 000	8 775 443	9 407 736

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Moderbolaget

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	8 775 443
Årets resultat	<u>9 407 736</u>
	<u>18 183 179</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>18 183 179</u>
	<u>18 183 179</u>

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2019-07-01 2019-12-31	2018-07-01 2019-06-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	95 915 009	0
Övriga rörelseintäkter		19 889 445	0
		115 804 454	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 186 825	0
Övriga externa kostnader		-5 739 865	-869 696
Personalkostnader	2	-560 558	-146 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 792	0
Resultat från andelar i koncernföretag		18 980 806	0
Resultat från andelar i intresseföretag		13 409 899	12 940 000
Övriga rörelsekostnader		-981 745	0
Rörelseresultat		45 656 374	11 923 336
Resultat från finansiella investeringar			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-602	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		87 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 110	199 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 723 674	-63 905
Resultat efter finansiella poster		43 197 458	12 059 273
Uppskjuten skatt		-5 081 623	0
ÅRETS RESULTAT		38 115 835	12 059 273



T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2019-12-31	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 078 210	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 184	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	19 918 868	0
		57 195 262	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	7	567 500	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	13 773 375	0
Fordringar hos intresseföretag		0	113 000
Andra långfristiga fordringar	9	16 540 000	1 900 000
		30 880 875	2 088 000
Summa anläggningstillgångar		88 076 137	2 088 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 000	0
Fordringar hos intresseföretag		150 000	0
Övriga fordringar		43 239 876	18 280 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 296 443	1 094 888
		44 853 319	19 375 638
Kassa och bank		1 657 103	48 679
Summa omsättningstillgångar		46 510 422	48 679
SUMMA TILLGÅNGAR		134 586 559	21 512 317

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 775 443	6 666 170
Årets resultat		38 115 835	12 059 273
		46 891 278	18 725 443
Summa eget kapital		47 891 278	19 725 443
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		5 081 623	0
		5 081 623	0
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		29 487 009	500 000
Övriga långfristiga skulder		9 260 000	850 000
		38 747 009	1 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 740 194	220 756
Skatteskulder		3 600	0
Övriga kortfristiga skulder		40 315 186	6 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		807 669	209 373
		42 866 649	436 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 586 559	21 512 317

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2019-07-01 2019-12-31	2018-07-01 2019-06-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	2 220 004	0
Övriga rörelseintäkter		74 000	0
		2 294 004	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-44 700	0
Övriga externa kostnader		-3 674 981	-869 696
Personalkostnader	2	-560 558	-146 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 560	0
Rörelseresultat		-1 990 795	-1 016 664
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag		13 409 899	12 940 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		87 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 110	199 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 276 728	-63 905
Resultat efter finansiella poster		9 407 736	12 059 273
ÅRETS RESULTAT		9 407 736	12 059 273

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2019-12-31	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 840	0
		<u>177 840</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 489 258	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	7	567 500	75 000
Fordringar hos intresseföretag		0	113 000
Andra långfristiga fordringar	9	8 100 000	1 900 000
		<u>10 156 758</u>	<u>2 088 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 334 598	2 088 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 000	0
Fordringar hos koncernföretag		22 894 908	0
Fordringar hos intresseföretag		150 000	0
Övriga fordringar		32 535 668	18 280 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 274 801	1 094 888
		<u>56 938 377</u>	<u>19 375 638</u>
Kassa och bank		1 502 357	48 679
Summa omsättningstillgångar		58 440 734	19 424 317
SUMMA TILLGÅNGAR		68 775 332	21 512 317

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 775 443	6 666 170
Årets resultat		9 407 736	12 059 273
		18 183 179	18 725 443
Summa eget kapital		19 183 179	19 725 443
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		10 632 240	500 000
Skulder till koncernföretag		8 549 625	0
Övriga långfristiga skulder		820 000	850 000
		20 001 865	1 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 624 111	220 756
Övriga kortfristiga skulder		27 503 400	6 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 777	209 373
		29 590 288	436 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 775 332	21 512 317

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats för moderbolaget innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget. Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel. Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Intresseföretag och gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet. Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Byggnader

- Stomme (30-50 år)

- Fasad (30-40 år)

- Tak (30-40 år)

- Ventilation (25-30 år)

Inventarier, verktyg och installationer (5 år)

Materiella anläggningstillgångar - komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I de fall som en avyttring har gjorts med tilläggsköpeskilling som ej fallit ut ännu redovisas detta i enlighet med kapitel 23 vilket innebär att intäkten baseras på vad som sannolikt kommer att erhållas som tilläggsköpeskilling.

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.



T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infräs.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (egetkapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Noter till resultat- och balansräkningen

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018/2019	2019	2018/2019
Värdepappershandel	95 073 905	0	0	0
Övrig omsättning	841 104	0	2 220 004	0
Summa	95 915 009	0	2 220 004	0

Not 2 Medelantal anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018/2019	2019	2018/2019
Medeltalet anställda	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Inköp	37 123 102	0	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	37 123 102	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-44 892	0	0	0
Utgående ack. avskrivningar	-44 892	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	37 078 210	0	0	0
Taxeringsvärden	7 614 000	0	0	0

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	223 084	0	182 400	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	223 084	0	182 400	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-24 900	0	-4 560	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-24 900	0	-4 560	0
Utgående planenligt restvärde	198 184	0	177 840	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	19 918 868	0	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	19 918 868	0	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	19 918 868	0	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Förvärv	400 000	0
Lämnade aktieägartillskott	1 239 258	0
Försäljningar	-150 000	0
Utgående anskaffningsvärde	1 489 258	0

Företagets namn	Antal andelar	Kapital-andel	
		%	Bokfört värde
Andréasson & Svahn Fastighetsutveckling Holding AB	500	100%	80 000
Andréasson & Svahn Fastighetsutveckling AB	500	100%	158 506
T. Andréasson Fastighetsaktiebolag Sägverket Holding AB	500	100%	50 000
T. Andréasson Fastigheter Huddinge Holding AB	500	100%	50 000
T. Andréasson Fastigheter Nydal AB	500	100%	1 150 752
Summa			1 489 258

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
Andréasson & Svahn Fastighetsutveckling Holding AB	559226-1746	Stockholm	50 000	-30 000
Andréasson & Svahn Fastighetsutveckling AB	559227-9946	Stockholm	128 506	-30 000
T. Andréasson Fastighetsaktiebolag Sägverket Holding AB	559216-7398	Stockholm	17 253 485	17 203 485
T. Andréasson Fastigheter Huddinge Holding AB	559223-7647	Stockholm	48 700	-1 300
T. Andréasson Fastigheter Nydal AB	559217-9583	Stockholm	1 085 579	-65 173

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Not 7 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärde	75 000	175 000	75 000	175 000
Förvärv	0	150 000	0	150 000
Lämnade aktieägartillskott	492 500	0	492 500	0
Försäljningar	0	-250 000	0	-250 000
Utgående anskaffningsvärde	567 500	75 000	567 500	75 000

Företagets namn	Antal andelar	Kapital-andel %	Bokfört värde (koncernen)
Lemnius Fastigheter Holding AB	500	50%	50 000
T.Andreasson Fastighetsaktiebolag Knivsta 1	250	50%	517 500
Summa			567 500

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital
Lemnius Fastigheter Holding AB	556705-7434	Stockholm	86 891
T.Andreasson Fastighetsaktiebolag Knivsta 1	559201-2438	Stockholm	50 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	13 773 375	0	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	13 773 375	0	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	13 773 375	0	0	0

Innehavet avser en bostadsrätt i Brf Grindstugan i Rosendal.

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 900 000	4 900 000	1 900 000	4 900 000
Årets lämnade lån	14 640 000	0	6 200 000	0
Årets amorteringar	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Utgående ack. anskaffningsvärden	16 540 000	1 900 000	8 100 000	1 900 000

Not 10 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckning	19 000 000	0	0	0
Övriga skulder				
Bostadsrätter	13 773 375	0	13 773 375	0
Summa	32 773 375	0	13 773 375	0

Moderbolaget har ställt säkerhet i form av pantsättning av aktier i dotterdotterbolaget Dalny Fastigheter AB (org.nr. 559000-6655) till ett belopp av 1 592 956 kr, samt för bostadsrätter i dotterdotterbolaget EXT Startinvest 8 AB (org.nr. 559217-9583) till ett belopp av 14 000 000 kr.

T. Andréasson Fastighetsaktiebolag
556723-0130

Not 12 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2019-06-30	2019-12-31	2019-06-30
Proprieborgen för Dalny Fastigheter AB	0	0	17 036 000	0
Proprieborgen för T.Andreasson Nydal Knivsta Ekonomisk förening	0	0	1 818 769	0
Proprieborgen för T. Andreasson Fastigheter Huddinge AB	0	0	76 227 300	0
Borgensåtagande för fullgörande av köpeavtal	76 227 300	0	0	0
Summa	76 227 300	0	95 082 069	0

Eventualförpliktelser för koncernföretag

Moderbolaget har ingått borgensåtaganden om totalt 95 082 069 kr till förmån för övriga koncernföretag.

Stockholm den 20/4-2020

Thomas Andréasson



Christian Hahne



Min revisionsberättelse har avgivits den 20 april 2020

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Protokoll fört vid ordinarie bolagsstämma (årsstämma) i T. Andréasson Fastighetsaktiebolag AB, 556723-0130, 2020-04-20 i Stockholm

Protokoll nr 2020-01

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Thomas Andréasson.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Christian Hahne.

§3 Godkännande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

§4 Röstlängd

Följande förteckning över närvarande aktieägare och röstlängd upprättades:

Närvarande aktieägare	Aktier	Röster
Thomas Andréasson	10 000	10 000
Summa	10 000	10 000

Röstlängden godkändes av stämman.

§5 Justering

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Nick Andréasson.

§6 Stämmans behörighet

Stämman förklarades sammankallad i laga ordning.

§7 Närvaro vid bolagsstämma

Stämman beslutade att även den som inte är aktieägare har rätt att närvara vid stämman.

§8 Årsredovisning

Årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning föredrogs för det senaste räkenskapsåret.

§9 Resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning för räkenskapsåret fastställdes.

Stämman beslutade att resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag, se bilaga.

§10 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§11 Val av styrelse

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av två styrelseledamöter och en styrelsesuppleant. För tiden intill nästa ordinarie bolagsstämma (årsstämma) valdes till styrelseledamöter Thomas Andréasson och Christian Hahne och till styrelsesuppleant valdes Nick Andréasson.

§12 Val av revisor

Stämman beslutade att antalet revisorer skulle vara en. Till revisor valdes Mikael Jonsson.

§13 Avslutning

Det antecknades att samtliga beslut var enhälliga. Då inga övriga ärenden förelåg förklarade ordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet:


.....
Christian Hahne

Justeras:


.....
Thomas Andréasson


.....
Nick Andréasson