

Årsredovisning

T.Andréasson Fastighetsaktiebolag

556723-0130

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2019- 11 - 25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2019- 11 - 25

Thomas Andréasson



Årsredovisning

T.Andréasson Fastighetsaktiebolag

556723-0130

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets- och finansiella sektorn, förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1807-1906	1707-1806	1607-1706	1507-1606	1407-1506
Nettoomsättning	0	17 139	41 842	8 143	5 069
Resultat efter finansiella poster	12 059	3 551	2 951	16 185	18 785
Soliditet %	92	88	92	97	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 065 588	3 550 582	7 616 170
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		3 550 582	-3 550 582	0
Fusionsdifferens		50 000		50 000
Årets resultat			12 059 273	12 059 273
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 666 170	12 059 273	19 725 443

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 666 170
Årets resultat	12 059 273
Summa	18 725 443

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 725 443
Summa	18 725 443



RESULTATRÄKNING

1

	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	17 138 891
Övriga rörelseintäkter	0	1 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	17 140 367
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 476
Handelsvaror	0	-16 444 617
Övriga externa kostnader	-869 696	-1 646 795
Personalkostnader	-146 968	-480 387
Summa rörelsekostnader	-1 016 664	-18 573 275
Rörelseresultat	-1 016 664	-1 432 908
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12 940 000	4 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	199 842	174 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 905	-65 866
Summa finansiella poster	13 075 937	4 983 490
Resultat efter finansiella poster	12 059 273	3 550 582
Resultat före skatt	12 059 273	3 550 582
Årets resultat	12 059 273	3 550 582



BALANSRÄKNING

1

		2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	75 000	175 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	113 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 900 000	4 900 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 088 000</i>	<i>5 075 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 088 000	5 075 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 280 750	2 506 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 094 888	934 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 375 638</i>	<i>3 441 281</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 679	126 436
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>48 679</i>	<i>126 436</i>
Summa omsättningstillgångar		19 424 317	3 567 717
SUMMA TILLGÅNGAR		21 512 317	8 642 717



		2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 666 170	3 065 587
Årets resultat		12 059 273	3 550 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>18 725 443</i>	<i>6 616 169</i>
Summa eget kapital		19 725 443	7 616 169
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	0
Övriga skulder	6	850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		1 350 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 756	34 157
Övriga skulder		6 745	26 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 373	116 280
Summa kortfristiga skulder		436 874	176 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 512 317	8 642 717



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2018/2019	2017/2018
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2019-06-30	2018-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	300 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	150 000	0
	Försäljningar	-250 000	-125 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	175 000
	Redovisat värde	75 000	175 000

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Lemnius Fastigheter Holding AB
T.Andreasson Fastighetsaktiebolag Knivsta 1

Org. nr
556705-7434
559201-2438

2018/2019

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Eget kapital	Kapitalandel	Redovisat värde
Lemnius Fastigheter Holding AB	86 891	50,00	50 000
TAFAB Knivsta 1	50 000	50,00	25 000

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2019-06-30	2018-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	113 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	113 000	0



Not 5	Andra långfristiga fordringar	2019-06-30	2018-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	1 900 000
	Årets lämnade lån	0	3 000 000
	Årets amorteringar	-3 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	4 900 000

Not 6	Långfristiga skulder	2019-06-30	2018-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2019-11-25



Thomas Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-11-25



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i T.Andréasson Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556723-0130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.Andréasson Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.Andréasson Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2019-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.Andréasson Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 november 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.Andréasson Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.Andréasson Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 november 2019



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor