



**Nyhetschefer:**  
Catrin Pihl  
Malin Norrgård  
**Kontakt:**  
018-478 15 70  
72018@unt.se



**Tipsa UNT!**  
Sms och mms: 72018  
E-post: 72018@unt.se

## Misstänks för brott efter påkörning

UPPSALA  
En cyklist blev påkörd av en bil vid en skola i Ekeby i Uppsala på onsdagsmorgonen. Bilföraren är nu misstänkt för brott.

Polisen larmades klockan 07.53 på onsdagsmorgonen om att en person blivit påkörd vid en skola på Ekebyvägen i Uppsala.

– Det rör sig om en ganska ung person, en person i 20-årsåldern, som ska ha blivit påkörd av en personbil, säger Daniel Wikdahl, presstalesperson hos polisen, på onsdagsmorgonen.

Personen, en kvinna, ska ha blivit påkörd när hon på cykel passerade en cykelöverfart vid Nordengatan. Bilisten misstänks nu för brott mot väjningsplikten.

– Den påkörda personen ska höras så snart som möjligt, även föraren till personbilen ska höras, säger Daniel Wikdahl.

Kvinnan fördes med ambulans till Akademiska sjukhuset. Skadeläget på personen var under onsdagen oklart.

**Nicklas Kihlberg**  
nicklas.kihlberg@unt.se

# Erik Pelling: Riskerar att bli ett misch-masch

## BOSTÄDER

Nu säljs bostadsrätter i Uppsala med obegränsad rätt till andrahandsuthyrning. Men det finns en risk att köparna kommer att stå med Svarte Petter.

**Lägenheterna** i bostadsföreningen Block, som ska byggas på Kapellgården, säljs med möjlighet till obegränsad andrahandsuthyrning. Den rätten skrivs in i upplåtelseavtalet och kan sedan inte återtas av föreningens styrelse efter inflyttning. Dessutom tillåts företag som köpare till max 35 procent av lägenheterna i föreningen. Någon begränsning, varken för företag eller privatpersoner, finns inte heller i hur många lägenheter var och en kan köpa med det uttalade syftet att hyra ut lägenheten i andra hand.

**Detta har gjort** att Fastighetsförädlarna i Mälardalen, FFAB, som står bakom projektet, haft bra fart på försäljningen av projektet, trots signaler om att marknaden för nyproduktion börjar bli mättad.

– Det har varit ett känt problem att företag inte kan rekrytera eftersom det är svårt att hitta bostäder åt de anställda. Vi har känt att den här efterfrågan har funnits och kan nu erbjuda dem att köpa lägenheter här, säger Thomas Andréasson, delägare i FFAB.

Erik Pelling (S), kommunalråd med ansvar för bygg-

**”Det är en olycklig utveckling om vi går mot en parallell hyresmarknad.**

**Mårten Gulin**, förhandlingschef på Hyresgästföreningen

frågor, tror dock att utvecklingen mot bostadsrätter för uthyrning kan föra med sig problem.

– Bostadsrättsformen är en unik boendeform som bygger på att man gör saker tillsammans och på det sättet sänker kostnaden för skötsel av fastigheten. Och en förutsättning är att man kan bemanna styrelsen med medlemmar som vill ta ett ansvar för både dagsaktuella frågor och långsiktiga investeringsbeslut. Vill man inte ta det ansvaret finns hyresrättsformen. Det här riskerar att bli ett misch-masch, säger han.

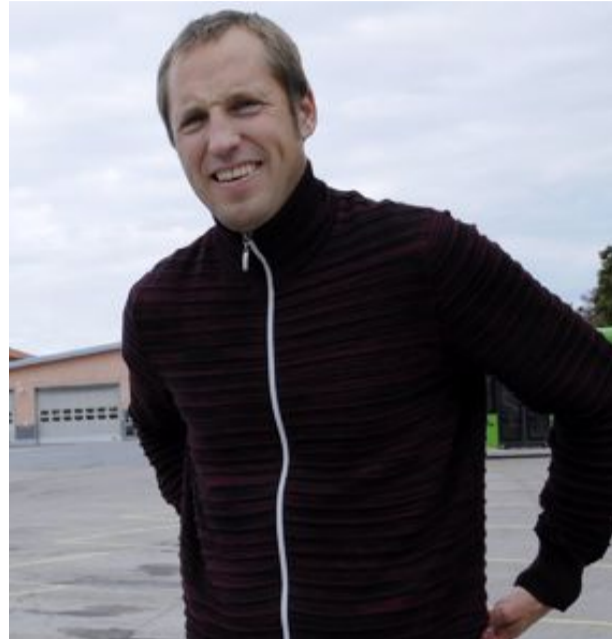
Erik Pelling tror också att det är de boende och köparna till lägenheterna som kan bli förlorarna på sikt.

– De bolag som bygger det här och snabbt går vidare har tagit ut sin vinst. De boende som köpt sin lägenhet är de som står kvar med problemen.

**Hittills har drygt** hälften av de 100 lägenheterna i den första etappen, som har inflyttning från sista kvartalet 2019, sålts. Av dem är i sin tur ungefär hälften sålda till företag och hälften till privatpersoner, enligt Thomas Andréasson på FFAB.

**Finns det inte en risk att det blir svårt att driva bostadsrättsföreningen om många av de boende inte äger lägenheten de bor i?**

– I alla lägenheter kommer det att bo privatpersoner. Dessutom tillåts juridiska personer som ägare endast till 35 procent av det totala



**Kommunalråd.** Erik Pelling (S) tror att utvecklingen mot bostadsrätter för uthyrning kan föra med sig problem.

Foto: Johan Heimer

antalet lägenheter. En majoritet av lägenheterna kommer att ägas av privatpersonerna, säger Thomas Andréasson.

**Men också privatpersonerna kan väl köpa lägenheten i syfte att hyra ut den?**

– Ja, det är riktigt.

**Men hur får man då boende som tar ansvar för styrelsearbetet?**

– Att det skulle bli ett problem tror jag är mindre troligt.

**Clara Löf Ljunglund**, mäkklare på Widerlöv & Co som säljer lägenheterna i projektet, säger att köpare lockas av konceptet med tre stora takterraser med spa, grill respektive kök som kan disponeras av de boende. Men möjligheten att hyra ut lägenheten är också en faktor som bidrar.

– Många ser det som en trygghet. Eftersom det inte är inflyttning förrän om två år vet man inte hur situationen ser ut då. Och då är det

bra att veta att man kan hyra ut lägenheten, säger hon.

Hyresgästföreningen är kritisk mot att detta kan skapa en alternativ hyresmarknad.

– Det är en olycklig utveckling om vi går mot en parallell hyresmarknad där välstuderade individer i rent spekulativt syfte köper och hyr ut bostadsrättslägenheter.

## Tillstånd krävs av styrelsen

- För att hyra ut bostadsrättslägenheten krävs tillstånd av styrelsen om ägaren till lägenheten inte är ett landsting eller en kommun. Man ska ha skäl för att hyra ut, och uthyrningen ska vara tidsbegränsad. Tidigare stod det i lagen att man skulle ha "beaktansvärda skäl".
- Skäl kan till exempel vara studier eller arbete på annan ort, att lägenheten tillfälligtvis är svårsäld eller att man testat ett samboförhållande.
- I väntan på försäljning kan man enligt Hyresnämnden



**”Många ser det som en trygghet. Eftersom det inte är inflyttning förrän om två år vet man inte hur situationen ser ut då.**

**Clara Löf Ljungblad**, mäkklare

Det kommer bara ytterligare att blåsa in luft i den redan sprickfärdiga bostadsbubblan. Och det är inte bra för någon boendeform, säger Mårten Gulin, förhandlingschef på Hyresgästföreningen Aros-Gävle i ett e-post-svar.

Han är också orolig för att detta kommer att bli ett sätt att kringgå den normala förhandlingsordningen på hyresrättsmarknaden.

**Johan Heimer**  
johan.heimer@unt.se  
018-478 13 37



## Adam från Uppsala tävlar i Ensam mamma söker

TV  
**Uppsalastudenten Adam Arvidsson sökte inte själv till TV3:s "Ensam mamma söker". I stället var det produktionsbolaget som kontaktade honom – efter att ha trålat på Tinder-appen.**

Nu blir Adam en av Karlstads-tjejen Johanna Riddes åtta uppvaktare i Ensam mamma söker.

– Jag sökte inte in utan det var produktionsbolaget som kontaktade mig i somras. De hittade mig på Tinder.

Sedan fick han information, bilder och en video med Johanna, och efter att ha funderat "några timmar" bestämde han sig för att tacka ja.

**Varför gjorde du det?**  
– Jag längtar efter kärlek. Det är därför jag har valt att vara med.

**Adam beskriver** sig som en glad, utåtriktad person som gillar att träffa nya människor och tycker om att testa nya saker. Han har sina rötter i Göteborg, men flyttade till Uppsala och Student-

vägen för tre år sedan för att plugga.

– I somras blev jag klar med ekonomlinjen. Just nu läser jag systemvetenskap, så det blir en dubbel kandidat när jag är klar.

**Vid sidan av** studierna jobbar han på kundtjänst och på bank. Privat är Adam mycket engagerad i föreningen Frisk & Fri som arbetar mot ätstörningar och psykisk sjukdom, och föreläser ute på skolor.

**Vilka egenskaper är viktiga hos en tjej?**  
– Jag tycker om ärlighet, öp-

penhet och humor. Och så gillar jag tjejer som har lite go, som tar för sig och kör sin egen stil, säger Adam som kommer att bänka sig med några kompisar framför TV3 klockan 21 på torsdagskvällen för att se premiärvsnittet av Ensam mamma söker.

**Medverkande mammor** är förutom Johanna Ridde Jenny Edlund från Ängelholm och Beatrice Larsson från Lidköping.

**Anna Bill**  
anna.bill@unt.se



**Adam Arvidsson.**